

---

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45213150-9 Roboty budowlane w zakresie biurowców

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokali biurowych na VI, VII i X piętrze  
ADRES INWESTYCJI : Lublin ul. Karłowicza 4  
INWESTOR : Zarząd Nieruchomości Wojewódzkich w Lublinie  
ADRES INWESTORA : 20-029 LUBLIN, UL. UNIWERSYTECKA 4  
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>  
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Studziński (ogólnobudowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 10.12.2020 r.

---

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
10.12.2020 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>REMONT - VI piętra</b>			
1 d.1	KNR-W 4-01 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych o powierzchni ponad 2 m2 Drzwi 2-skrzydłowe pomiędzy przedsionkiem a korytarzem i na końcu korytarza Krotność = 2 3,15	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   3,150	
				RAZEM	3,150
2 d.1	KNR-W 2-02 1040-02	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych 90+50/200 EIS 60  3,15	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  3,150	
				RAZEM	3,150
3 d.1	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone - drzwi pośrednie w męskiej toalecie 1,89	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,890	
				RAZEM	1,890
4 d.1	KNR-W 2-02 1025-03	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD8 - drzwi pośrednie w męskiej toalecie 1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2- wymiana drzwi n zgodne z wymogami p-poż 0,9m x 2,1m=1,89 m2 16	szt.   szt.	   16,000	
				RAZEM	16,000
6 d.1	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone Krotność = 15 1,08	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,080	
				RAZEM	1,080
7 d.1	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe Krotność = 15 2,1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,100	
				RAZEM	2,100
8 d.1	KNR-W 4-01 0353-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2 - wymiana okien 2,85m x 1,48m=4,218 m2 Krotność = 16 4,218	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   4,218	
				RAZEM	4,218
9 d.1	KNR 0-19 1024-05 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m2 oszklonych na budowie - szkło szybowe Krotność = 16 4,218	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   4,218	
				RAZEM	4,218
10 d.1	KNR-W 4-01 0543-02	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości 25 - 5 cm z blachy powlekanej 3,0m x 0,4m = 1,2m2 Krotność = 16 1,2	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   1,200	
				RAZEM	1,200
11 d.1	KNR 4-04 0404-07 analogia	Rozebranie szaf zabudowanych 2,0*2,6**11  57,2	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   57,200	
				RAZEM	57,200
12 d.1	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków poszpachlowaniem nierówności 277,22 m2 + 485,67 m2=762,89 m2 762,89	m <sup>2</sup>   m <sup>2</sup>	   762,890	
				RAZEM	762,890
13 d.1	KNR-W 4-01 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian sufitów 762,89	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  762,890	
				RAZEM	762,890
14 d.1	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych 16*7*0,6 67,2	m  m	  67,200	
				RAZEM	67,200
15 d.1	KNR 4-01 0708-02	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapie nej na ościeżach szerokości do 25 cm - obróbka ścian po wykutych otworach łączących pokoje Krotność = 2 10,5	m   m	   10,500	
				RAZEM	10,500
16 d.1	NNRNKB 202 2028-04	(z.XI) okładziny jednowarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na rusztach metalowych mocowanych bezpośrednio do stropu - naprawa zabudowy g-k w męskiej toalecie	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,5	m <sup>2</sup>	1,500	
				RAZEM	1,500
17	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-08	poszpachlowaniem nierówności - toaleta męska	m <sup>2</sup>	7,400	
		7,4		RAZEM	7,400
18	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	1204-05	sufitów - toaleta męska	m <sup>2</sup>	7,400	
		7,4		RAZEM	7,400
19	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.1	0504-06	277,22+16,28-5,17	m <sup>2</sup>	288,330	
				RAZEM	288,330
20	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin dywanowych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
d.1	1112-02	277,22	m <sup>2</sup>	277,220	
				RAZEM	277,220
21	KNR 4-04	Rozebranie starych listew cokołowych	m		
d.1	0405-04	analogia	m	264,890	
		264,89		RAZEM	264,890
22	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.1	1124-04	listwy do wykł. dyw.	m	215,420	
		215,42		RAZEM	215,420
23	KNR 4-04	Transport gruzu i odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-03	waniu samochodem dostawczym na odległość 15 km			
	1101-06	3,15m <sup>2</sup> *0,08*2+90,26 m <sup>2</sup> *0,12m +288,33 m <sup>2</sup> *0,005m+4,218m <sup>2</sup> *16*0,08+	m <sup>3</sup>	21,198	
		1,89m <sup>2</sup> *0,1*16			
		0,504+10,83+1,44+5,4+3,024		RAZEM	21,198
<b>2</b>		<b>REMONT - VII piętra</b>			
24	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0353-10	Drzwi 2-skrzydłowe pomiędzy przedsionkiem a korytarzem	m <sup>2</sup>	3,150	
		3,15		RAZEM	3,150
25	KNR-W 2-02	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych 90+50/200 EIS 60	m <sup>2</sup>		
d.2	1040-02	3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
26	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - wymiana drzwi n szt.			
d.2	0353-04	zgodne z wymogami p-poż	szt.	3,000	
		0,9m x 2,1m=1,89 m <sup>2</sup>		RAZEM	3,000
		3			
27	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane	m <sup>2</sup>		
d.2	1022-01	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	1,080	
		1,08		RAZEM	1,080
28	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m <sup>2</sup>		
d.2	1026-01	Krotność = 3	m <sup>2</sup>	2,100	
		2,1		RAZEM	2,100
29	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.2	0353-08	m <sup>2</sup> - wymiana okien	m <sup>2</sup>	4,218	
	analogia	2,85m x 1,48m=4,218 m <sup>2</sup>		RAZEM	4,218
		Krotność = 16			
		4,218			
30	KNR 0-19	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m <sup>2</sup> oszklonych na budowie - szkło	m <sup>2</sup>		
d.2	1024-05 z sz.	szybowe	m <sup>2</sup>	4,218	
	2.3.	Krotność = 16		RAZEM	4,218
		4,218			
31	KNR-W 4-01	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości 25 - 5	m <sup>2</sup>		
d.2	0543-02	cm z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>	1,200	
		3,0m x 0,4m = 1,2m <sup>2</sup>		RAZEM	1,200
		Krotność = 16			
		1,2			
32	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m <sup>2</sup>		
d.2	1204-08	poszpachlowaniem nierówności			
		262,09 m <sup>2</sup> + 546,93 m <sup>2</sup> =809,02 m <sup>2</sup>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		809,02	m <sup>2</sup>	809,020	
				RAZEM	809,020
33	KNR-W 4-01 d.2 1204-05	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m <sup>2</sup>		
		809,02	m <sup>2</sup>	809,020	
				RAZEM	809,020
34	KNR 4-01 d.2 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych 16*7*0,6	m		
		67,2	m	67,200	
				RAZEM	67,200
35	KNR 4-04 d.2 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
		262,55	m <sup>2</sup>	262,550	
				RAZEM	262,550
36	KNR 2-02 d.2 1112-02	Posadzki z wykładzin dywanowych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		262,55	m <sup>2</sup>	262,550	
				RAZEM	262,550
37	KNR 4-04 d.2 0405-04 analogia	Rozebranie starych listew cokołowych	m		
		227,22	m	227,220	
				RAZEM	227,220
38	KNR-W 2-02 d.2 1124-04	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone listwy do wykł. dyw.	m		
		227,22	m	227,220	
				RAZEM	227,220
39	KNR 4-04 d.2 1101-03 1101-06	Transport gruzu i odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku wozami samochodowymi dostawczymi na odległość 15 km	m <sup>3</sup>		
		262,55 m <sup>2</sup> *0,005m+4,218m <sup>2</sup> *16*0,08+3,15 m <sup>2</sup> *0,08+1,68*0,1*3+57,43*0,12+0,85*2,0*0,12			
		1,313+5,4+0,252+0,504+6,89+0,2	m <sup>3</sup>	14,559	
				RAZEM	14,559
<b>3</b>		<b>REMONT - X piętro</b>			
40	KNR-W 4-01 d.3 0353-10	Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> Drzwi 2-skrzydłowe pomiędzy przedsionkiem a korytarzem	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2			
		3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
41	KNR-W 2-02 d.3 1040-02	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych 90+50/200 EIS 60	m <sup>2</sup>		
		3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
42	KNR-W 2-02 d.3 1040-02	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych 90+50/200 - zwykłe wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
		3,15	m <sup>2</sup>	3,150	
				RAZEM	3,150
43	KNR-W 4-01 d.3 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - wymiana drzwi n sz. zgodne z wymogami p-poż			
		0,9m x 2,1m=1,89 m <sup>2</sup>			
		16	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
44	KNR-W 2-02 d.3 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykonane, w tym jedne 100 do toalety dla niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 16			
		1,08	m <sup>2</sup>	1,080	
				RAZEM	1,080
45	KNR-W 2-02 d.3 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe, w tym jedne 100 do toalety dla niepełnosprawnych	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 16			
		2,1	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
46	KNR-W 4-01 d.3 0353-08 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - wymiana okien	m <sup>2</sup>		
		2,85m x 1,48m=4,218 m <sup>2</sup>			
		Krotność = 16			
		4,218	m <sup>2</sup>	4,218	
				RAZEM	4,218
47	KNR 0-19 d.3 1024-05 z sz. 2.3.	Montaż okien aluminiowych o pow. ponad 3.0 m <sup>2</sup> oszklonych na budowie - szkło szybowe	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 16			
		4,218	m <sup>2</sup>	4,218	
				RAZEM	4,218
48	KNR-W 4-01 d.3 0543-02	Wymiana obróbek z wykonaniem i montażem podokienników o szerokości 25 - 5 cm z blachy powlekanej	m <sup>2</sup>		
		3,0m x 0,4m = 1,2m <sup>2</sup>			
		Krotność = 16			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,2	m <sup>2</sup>	1,200	
				RAZEM	1,200
49	KNR 4-04	Rozebranie szaf zabudowanych	m <sup>2</sup>		
d.3	0404-07	2,0*2,6**11			
	analogia				
		57,2	m <sup>2</sup>	57,200	
				RAZEM	57,200
50	KNR-W 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-08	poszpachlowaniem nierówności			
		259,57 m <sup>2</sup> + 548,07 m <sup>2</sup> =807,64 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	807,640	
		807,64		RAZEM	807,640
51	KNR-W 4-01	Jednokrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>		
d.3	1204-05	sufitów			
		807,64	m <sup>2</sup>	807,640	
				RAZEM	807,640
52	KNR 4-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników żebrowych	m		
d.3	1212-22	16*7*0,6			
		67,2	m	67,200	
				RAZEM	67,200
53	KNR-W 4-01	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju	m <sup>2</sup>		
d.3	0812-03				
		9,19	m <sup>2</sup>	9,190	
				RAZEM	9,190
54	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwodna o gr. 3 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m <sup>2</sup>		
d.3	0202-02				
		9,19	m <sup>2</sup>	9,190	
				RAZEM	9,190
55	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.3	0504-06				
		169,19	m <sup>2</sup>	169,190	
				RAZEM	169,190
56	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - wykładziny dywanowe	m <sup>2</sup>		
d.3	1112-02				
		169,19	m <sup>2</sup>	169,190	
				RAZEM	169,190
57	KNR 4-04	Rozebranie starych listew cokołowych	m		
d.3	0405-04				
	analogia				
		170,04	m	170,040	
				RAZEM	170,040
58	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych klejone	m		
d.3	1124-04	listwy do wykł. pcv - 170,04m			
		170,04	m	170,040	
				RAZEM	170,040
59	KNR 4-04	Transport gruzu i odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-03	waniam samochodem dostawczym na odległość 15 km			
	1101-06	72,57m <sup>2</sup> *0,12m +169,19 m <sup>2</sup> *0,005m+4,218m <sup>2</sup> *16*0,08+57,2m <sup>2</sup> *0,03+3,15m <sup>2</sup> *2*0,1m+2,0m <sup>2</sup> *15*0,1m			
		8,71+0,846+5,4+1,71+0,63+3	m <sup>3</sup>	20,296	
				RAZEM	20,296